



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matricula
1	93.602

Pelotas, 21 de janeiro de 2016.-

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS situada na Várzea do Retiro, na antiga Fazenda do Monte Bonito, 9º distrito deste município de Pelotas/RS (antes 1º subdistrito de Dunas), com a área de dez hectares (**10ha.00**), fazendo frente a NOROESTE à Estrada Federal BR-116 Pelotas - Porto Alegre, numa extensão de cento e setenta metros (170m00), com as seguintes confrontações: ao NORTE com Heitor Glockner (antes Ângelo Hadler & Cia. Ltda.); ao SUL com terras da Agropecuária Canoa Mirim S/A; ao SUDOESTE com terras da Agropecuária Canoa Mirim S/A. Cadastrada no INCRA sob nº 950.122.240.834-4; área total 34,5000; nº de módulos fiscais 2,1562; fração mínima de parcelamento 2,0000; detentor: Agropecuária Canoa Mirim S/A; localização: BR-116, Rodovia Pelotas - Porto Alegre-RS.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA CANOA MIRIM S/A, inscrita no CNPJ 03.969.195/0001-70, com sede na Rodovia 471, nº Km 491, 4º Subdistrito, na cidade de Santa Vitória do Palmar/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 57.276 do Livro 2-RG, de 31 de julho de 2002, deste Ofício.-

Emolumentos: R\$21,20. Selo: 0428.00.1500002.11531 - R\$1,10. Protocolo: 259108, Lº 1-AX em 21/01/2016.

Registrador Substituto
PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.1-93.602 - Pelotas, 30 de maio de 2016. - Hipoteca Censual - 1º Grau. -

Credor: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, inscrito no CNPJ 05.040.481/0001-82, com sede no município de /RS.-

Emitente: CIMMA - COMERCIO DE IMPLEMENTOS MOTORES E MAQUINAS AGRICOLAS S. A., inscrita no CNPJ 92.197.540/0001-25, com sede na Praça Vinte de Setembro, nº 590, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Hipotecante: AGROPECUÁRIA CANOA MIRIM S/A, inscrita no CNPJ 03.969.195/0001-70, com sede na Rodovia 471, nº Km 491, 4º Subdistrito, na cidade de Santa Vitória do Palmar/RS.-

Objeto da Hipoteca: a totalidade do imóvel.

... Segue no verso ...

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Continuação da página anterior-----



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

1v

Matricula

93.602

Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº 2518**, emitida em Porto Alegre-RS aos 26/10/2011 e **Aditamento à Cédula de Crédito Bancário** emitida em Porto Alegre-RS aos 14/04/2016, este imóvel foi dado em **hipoteca cedular de primeiro grau**, para garantia de uma linha de crédito no montante de **R\$2.800.000,00**. O vencimento da cédula foi fixado para 01 (um) ano a partir da data de assinatura do aditamento, o qual será renovado automaticamente por períodos sucessivos de 01 (um) ano, independentemente de novo aditamento. Encargos Financeiros: juros à taxa de 16,9% ao ano (equivalentes à taxa de juros de 1,31% ao mês). Forma de pagamento: conforme consta na cédula, anexo I e aditivo. Demais condições na forma contratual. -

Emolumentos: R\$72,10. Selo: 0428.00.1500002.35473 - R\$1,30. Protocolo: nº 262508, Lº 1-AY de 12/05/2016.- DIGO: Emol: R\$ 3.074,00 - Selo R\$17,20

Registrador Substituto
PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.2-93.602 - Pelotas, 24 de outubro de 2016. Aditivo - R.1.

Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 2518 registrada no R.1 supra, emitido em Porto Alegre/RS aos 17 de outubro de 2016, que fica arquivado, averbo que o limite do crédito rotativo foi alterado, passado a refletir o montante de R\$6.000.000,00. Em decorrência, foi incluída na garantia hipotecária de 1º grau, o imóvel da matrícula 93.603 deste serviço registral. Permanecem inalteradas e em vigor, sendo expressamente ratificadas pelas partes, as cláusulas, condições e garantias do título ora aditado não modificadas pelo aditamento ora averbado, permanecendo íntegras até a completa satisfação do débito garantido. -

Emolumentos: R\$38,40. Selo: 0428.00.1500002.69029 - R\$1,50. Protocolo: Protocolo: nº 267649, Lº 1-AZ de 20/10/2016.- **DIGO**: R\$1.539,10. Selo: R\$20,25. -

Registrador Substituto
PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha dois ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-:-----



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 2 Matrícula 93.602

Pelotas, 22 de dezembro de 2017.-

Av.3-93.602 - Pelotas, 22 de dezembro de 2017. Cancelamento do R.1 e da Av.2.-
Conforme autorização do credor Banco Lage Landen Brasil S/A, constante da escritura pública de Dação em Pagamento infra registrada, **cancelo** o registro da hipoteca censual do **R.1** e da **Av.2** supra. -

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$71,80. Selo: 0428.00.1700001.69718 - R\$4,70. Protocolo: nº 281121, Lº 1-BC de 05/12/2017.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Rosemari da Cunha Cavalheiro
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

R.4-93.602 - Pelotas 22 de dezembro de 2017. Dação em Pagamento.-

Transmitente: AGROPECUÁRIA CANOA MIRIM S/A, inscrita no CNPJ nº 03.969.195/0001-70, com sede na Estrada da Canoa, nº 900, bloco A, na cidade de Santa Vitória do Palmar/RS.-

Adquirente: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 05.040.481/0001-82, com sede na Avenida Soledade, nº 550, 8º andar, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 29 de novembro de 2017, às folhas 63 do livro 81, sob número geral 7.883, número de ordem 026 e ficha número 97448 no 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em cumprimento ao acordo extrajudicial firmado entre as partes, este imóvel foi dado em pagamento de dívida no valor de R\$2.986.837,79. A avaliação fiscal foi de R\$2.986.837,79 (em 11/10/2017).-

Emolumentos: R\$3.360,20. Selo: 0428.00.1700001.69719 - R\$62,80. Protocolo: nº 281121, Lº 1-BC de 05/12/2017.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Rosemari da Cunha Cavalheiro
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Pelotas/RS, 19/12/2018 09:03:22.

Total: R\$35,60 Cod. 195013

Cert. Matr. 93.602 - 3 pg: R\$16,80 (0428.00.1800001.47009 = R\$2,70)

Busca(s): R\$8,70 (0428.00.1800001.47009 = R\$1,40)

Proc. eletrônico de dados: R\$4,60 (0428.00.1800001.47009 = R\$1,40)

Bel. Ana Cláudia da Silva Ledebuhr - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 201800002166 14

