

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAOLA DE CASTRO RIBEIRO MACEDO
Oficial

MATRÍCULA Nº 106.489

FLS. 01

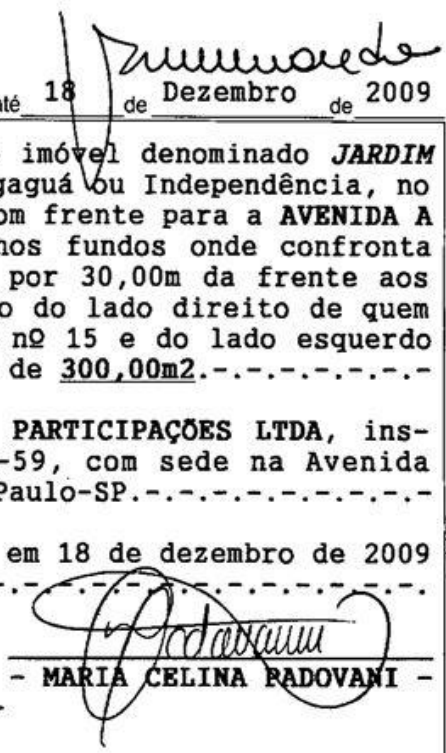
Taubaté 18 de Dezembro de 2009

LOTE DE TERRENO nº 16 da quadra D, do imóvel denominado JARDIM ANTARES, situado no bairro do Piracangaguá ou Independência, no distrito de Quiririm desta comarca, com frente para a AVENIDA A onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 10 e a Área Verde 07, por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 17, encerrando uma área de 300,00m2.

PROPRIETÁRIA: ANTARES AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.396.454/0001-59, com sede na Avenida Indianópolis nº 673, sala 01, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/M-76.398 feito em 18 de dezembro de 2009 neste Registro Imobiliário.

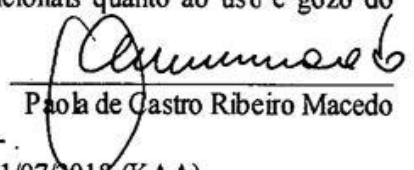
A Escrevente
(mic.282.332-MACM)


- MARIA CELINA PADOVANI -

Av-1 em 06 de agosto de 2018. (KAA).

condições urbanísticas

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e à vista do contrato padrão de loteamento arquivado neste Registro Imobiliário, para constar a existência de cláusulas restritivas convencionais quanto ao uso e gozo do imóvel. Taubaté-SP. A Oficial.

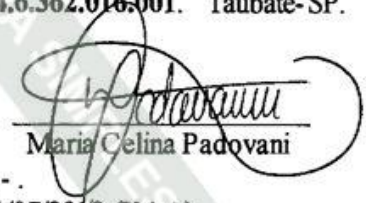

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-2 em 06 de agosto de 2018. Protocolo nº 391.402 em 31/07/2018 (KAA).

cadastro municipal

Pelo instrumento particular adiante mencionado e certidão municipal nº 16923 de 29 de junho de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no BC sob nº 4.6.362.016.001. Taubaté-SP. As Escreventes.



Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

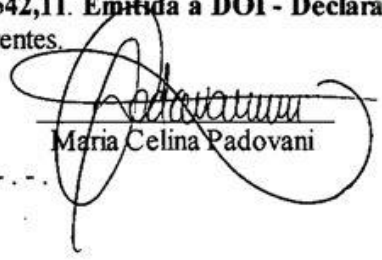

Maria Celina Padovani

R-3 em 06 de agosto de 2018. Protocolo nº 391.402 em 31/07/2018 (KAA).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2010, a proprietária Antares Agropecuária e Participações Ltda, representada por Tosca de Almeida, inscrito no CPF/MF sob nº 036.985.088-26, transmitiu o imóvel desta matrícula a SAVIO APARECIDO GONÇALVES, brasileiro, analista de infraestrutura, portador do RG nº 32176863-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 286.365.908-17 e sua esposa NILCEIA SOARES TONI GONÇALVES, brasileira, corretora de seguros, portadora do RG nº 14058842-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 068.031.846-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Francisco Ribeiro Filho nº 200, Vila Elvira, pelo valor de R\$70.542,11. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. As Escreventes.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


Maria Celina Padovani

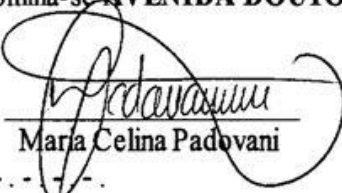
Av-4 em 06 de agosto de 2018 (KAA).

de nomeação de logradouro

Continua no verso

Pela Lei Municipal nº 5.296 de 12 de julho de 2017, arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que a Avenida A atualmente denomina-se **AVENIDA DOUTOR JOSÉ ISMAEL PEDROSA**. Taubaté-SP. As Escreventes.

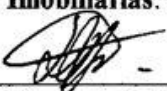

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

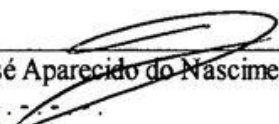

Maria Celina Padovani

R-5 em 27 de agosto de 2018. Protocolo nº 392.178 em 21/08/2018 (KAA).

dação em pagamento

Pela escritura de 14 de agosto de 2018, livro 1157, páginas 91/96, retificada em 17 de agosto de 2018, livro 1157, páginas 141, ambas do 2º Tabelião de Notas desta cidade, os proprietários deram o imóvel em pagamento à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - SICOOB UNIMAIAS MANTIQUEIRA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.698.674/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Nove de Julho nº 520, centro, pelo valor de R\$120.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Domingos de Paula Leite Neto


José Aparecido do Nascimento