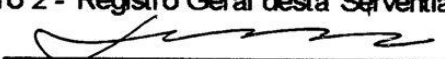


1.º TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

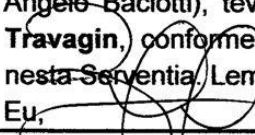
FLS. 01

Matrícula 34.550 - Data 22 de maio de 2001

Um Lote de Terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme (SP), no loteamento denominado "**Jardim Travagin**", sob nº. 22 da **Quadra "G"**, com **área de 250,00 metros quadrados**, medindo 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº. 23, mede 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 21, mede 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº. 19, mede 10,00 metros na frente, confrontando com o **Prolongamento da Rua Angelo Baciotti**, no seu lado impar. Está afastado 12,00 metros da esquina da Rua "3" com a Rua Angelo Baciotti. Imóvel esse cadastrado na municipalidade local sob nº. 4.0270.0415.00. **Proprietários:- José Carlos Carignato Travagin**, industrial, RG/SSP-PR. nº. 3.925.620-7, CIC. nº. 180.397.407-97, e s/m. **Ana Maria Guimarães Travagin**, assistente social, RG/SSP-PR. nº. 3.971.365-9, CIC. nº. 196.133.570-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes à Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade e comarca de Curitiba (PR), na Rua Desembargador Alcebiades de Almeida Faria, nº. 465 - Jardim Social; e, **Rita de Cassia Travagin Klein**, professor III, RG/SSP-SP. nº. 5.570.867, CIC. nº. 032.188.828-69, e s/m. **Marco Antonio Klein**, aposentado, RG/SSP-SP. nº. 3.629.046, CIC. nº. 022.547.358-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes à Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme (SP), na Rua Duque de Caxias, nº. 274. **Título Aquisitivo:- Registro 6 - Matrícula nº. 27.960** - Livro 2 - Registro Geral desta Serventia Registral, em data de 22 de maio de 2001. O Oficial  **Bel. José Danilo Corrêa.**

Prenotação n. 125.058, de 27 de fevereiro de 2013.

AV.01 - MUDANÇA DO NOME DA RUA: Averba-se com fundamento no Art.167, II, n.13, da Lei 6.015/73, que a via pública para qual o imóvel faz frente (Prolongamento da Rua Ângelo Baciotti), teve sua denominação alterada para **Rua Paulo Roberto Carignato Travagin**, conforme certidão expedida pela municipalidade em 26/03/2013, arquivada nesta Serventia, Leme, 01 de abril de 2013.

Eu,  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 125.058, de 27 de fevereiro de 2013.

AV.02 - CONFRONTANTES: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 21/11/2011 (L.0399, Pág.099/101), do Tabelião de Notas deste Município, e à vista da planta do loteamento "**Jardim Travagin**", arquivada junto ao registro do loteamento, averba-se que o imóvel confronta do lado direito de quem da rua o olha com o lote n.21, do lado esquerdo com o lote n.23 e nos fundos com o lote 19. Leme, 01 de abril de 2013.

Eu,  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 125.058, de 27 de fevereiro de 2013.

AV.03 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada na AV.02 e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2013) e da certidão

continua no verso

expedida em 26/03/2013 pelo Núcleo do Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Leme sob n.4.2680.0031.00. Leme, 01 de abril de 2013.

Eu,  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

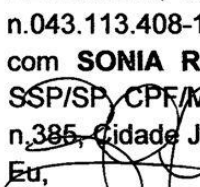
Prenotação n.125.058, de 27 de fevereiro de 2013.

AV.04 - CPF: Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada na AV.02, averba-se que a proprietária **ANA MARIA GUIMARÃES TRAVAGIN** é inscrita no CPF/MF sob n.186.133.570-91, e não como erroneamente constou do descerramento desta matrícula, conforme comprovante de situação cadastral no CPF emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado. Leme, 01 de abril de 2013.

Eu,  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n.125.058, de 27 de fevereiro de 2013.

R.05 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na AV.02, os proprietários (**JOSÉ CARLOS CARIGNATO TRAVAGIN e sua mulher ANA MARIA GUIMARÃES TRAVAGIM e RITA DE CASSIA TRAVAGIN KLEIN e seu marido MARCO ANTONIO KLEIN, já qualificados**), **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 15.649,43 (quinze mil, seiscentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos), para **PEDRO PETRASSO**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n.9.480.610-X-SSP/SP, CPF/MF n.043.113.408-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/10/1985, com **SONIA REGINA GOMES PETRASSO**, brasileira, do lar, RG n.10.990.242-7-SSP/SP, CPF/MF n.011.616.318-60, residentes e domiciliados na Rua Custodio Pereira, n.385, Cidade Jardim, neste Município. Leme, 01 de abril de 2013.

Eu,  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 128.481, de 04 de dezembro de 2013.

R.06 - VENDA E COMPRA: Pela escritura de 02/12/2013 (Livro 17 - fls. 216/219) do Tabelião de Notas do distrito de Cachoeira de Emas - Pirassununga - SP, os proprietários (**PEDRO PETRASSO e sua mulher SONIA REGINA GOMES PETRASSO, já qualificados**) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para **ROBERTO APARECIDO GOMES**, brasileiro, empresário, RG n. 11722080-SSP/SP, CPF/MF n. 997.279.948-49, e sua mulher **SUZANA DA ROCHA GOMES**, brasileira, empresária, RG n. 27113346-SSP/SP, CPF/MF n. 263.476.468-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Roberto Carignato Travagin, n. 200, neste município. Leme, 09 de dezembro de 2013.

Eu,  (Jecarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n.128.620, de 12 de dezembro de 2013.

AV.07 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 04/10/2013, averba-se que sobre o terreno foi edificado o **prédio com 184,63m²** de área construída, que recebeu o **n.215 da Rua Paulo Roberto Carignato Travagin**, conforme certidão de construção n.0523/13, expedida em 04/12/2013, pelo setor do cadastro técnico deste Município, e **CND/INSS n.001142013-21040767**, expedida em 12/12/2013, que ficam arquivadas. Leme, 16 de dezembro de 2013.

Eu,  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 129.066, de 21 de janeiro de 2014.

R.08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular de Mútuo em Dinheiro com Garantia com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, firmado em Araras - SP, em

02

Leme, 27 de janeiro de 2014.

17/12/2013, os proprietários (ROBERTO APARECIDO GOMES e sua mulher SUZANA DA ROCHA GOMES - já qualificados no R.06, conforme documentos arquivados) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO, MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA**, inscrita no CNPJ/MF n. 02.647.564/0001-46, com sede na Rua Marechal Deodoro, n. 264 - Centro, em Araras - SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), que será paga em 36 (trinta e seis) parcelas de R\$ 8.532,35 (oito mil, quinhentos e trinta e dois reais e trinta e cinco centavos), sendo o vencimento da primeira parcela em 25/01/2014 e a última em 25/12/2016, totalizando o prazo de 1.104 dias, com encargos - juros 2,50% ao mês e 34,4889% ao ano, juros de inadimplência de 9,00% ao mês e 181,2665% ao ano, multa de 2,00 e custo efetivo total de 2,50% ao mês e 35,01% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 27 de janeiro de 2014.

Eu, *Bianca Salvato Franco* (Bianca Salvato Franco) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *Diego Burate Sodré* (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 131.483, de 05 de agosto de 2014.

R.09 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura pública de 01/08/2014 (Livro n. 822 - fls. 187), e aditamento retificativo de Escritura Pública de 01/08/2014, (Livro n. 822 fls. 208) ambas do Tabelião de Notas de Rio Claro - SP, os proprietários (ROBERTO APARECIDO GOMES e sua mulher SUZANA DA ROCHA GOMES - já qualificados) transmitiram o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais) para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA**, inscrita no CNPJ/MF n. 02.647.564/0001-46, com sede na Rua Marechal Deodoro, n. 264, em Araras - SP. Valor da base de cálculo do ITBI: R\$ 285.000,00. Leme, 01 de setembro de 2014.

Eu, *Daniele de Andrade Rodrigues* (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *Diego Burate Sodré* (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 131.483, de 05 de agosto de 2014.

AV.10 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLUÇÃO): Averba-se, nos termos do artigo 381 e seguintes do Código Civil (confusão patrimonial), que em razão da dação em pagamento realizada pelos devedores fiduciários em favor da credora (R.09) fica resolvida a alienação fiduciária registrada sob n. 08 desta matrícula. Leme, 01 de setembro de 2014.

Eu, *Daniele de Andrade Rodrigues* (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *Diego Burate Sodré* (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 137.517, de 30 de outubro de 2015.

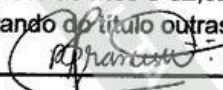
R.11 - VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular (nos termos da lei federal n. 9.514, de 20 de novembro de 1.997), firmado em 31/08/2015, no município de Araras - SP, a proprietária (COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA - já qualificada), **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para **E. DA ROCHA SIQUEIRA EXTINTORES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n. 21.560.372/0001-42, com sede na Rua Cláudio Aparecido Monteiro, n. 105 - Jardim Travagim, neste município. Leme, 25 de novembro de 2015.

Eu, *Bruna Francisco da Silva* (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 137.517, de 30 de outubro de 2015.

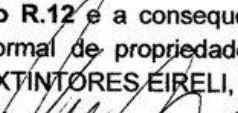
R.12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.11, a proprietária (E. DA ROCHA SIQUEIRA EXTINTORES EIRELI - já qualificada) **ALIENOU**

FIDUCIARIAMENTE o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA**, inscrita no CNPJ/MF n. 02.647.564/0001-46, com sede na Rua Tiradentes, n. 1263 - Centro, na cidade de Araras - SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), que será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 8.120,41 (oito mil, cento e vinte reais e quarenta e um centavos), sendo o vencimento da primeira parcela em 04/01/2016 e a última em 04/12/2020, com encargos – juros de 2,40% ao mês e 32,9228% ao ano e Custo Efetivo Total de 2,38% ao mês e 33,13% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 25 de novembro de 2015.

Eu,  (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 140.885, de 22 de junho de 2016.

AV.13 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Atendendo ao requerimento contido na Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel n. 2016001013, firmada neste município em 16/06/2016, pela credora (COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO – UNICRED ANHANGUERA – já qualificada), averba-se o **cancelamento do R.12** e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, a qual fica consolidada em nome de E. DA ROCHA SIQUEIRA EXTINTORES EIRELI, já qualificada. Leme, 05 de julho de 2016.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

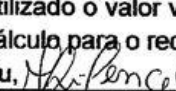
Prenotação n. 140.885, de 22 de junho de 2016.

R.14 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV.13, a proprietária (E. DA ROCHA SIQUEIRA EXTINTORES EIRELI - já qualificada) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA**, inscrita no CNPJ/MF n. 02.647.564/0001-46, com sede na Rua Tiradentes, n. 1263 - Centro, em Araras - SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), que será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 9.261,07 (nove mil, duzentos e sessenta e um reais e sete centavos) cada uma, vencíveis todo dia 20 (vinte) de cada mês, acrescidas dos juros remuneratórios de 1,90% a.m. e 25,34% a.a., calculados pelo método de Sistema Price, com vencimento da primeira parcela em 20/03/2017 e a última em 20/02/2022, constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 05 de julho de 2016.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 145.613, de 26 de maio de 2017.

AV.15 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento da Credora fiduciária, firmado no município de Araras - SP, em 30/08/2017, em face do inadimplemento da devedora fiduciante (E DA ROCHA SIQUEIRA EXTINTORES EIRELI - já qualificada), que foi notificada para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO – UNICRED ANHANGUERA** - já qualificada, conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Foi utilizado o valor venal de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) como base de cálculo para o recolhimento do ITBI. Leme, 30 de agosto de 2017.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 147.446, de 18 de outubro de 2017.

AV.16 - LEILÕES NEGATIVOS: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em

continua na ficha n. 03



Leme, 30 de outubro de 2017.

09/10/2017, instruído com as atas das sessões de Leilão Público e das publicações, que ficam arquivadas, averba-se nos termos do artigo 27 da Lei n. 9.514/97, que o imóvel objeto desta matrícula foi levado à hasta pública, a primeira praça realizada em 28/09/2017 e a segunda em 29/09/2017, sendo que ambas resultaram negativas. Leme, 30 de outubro de 2017.

Eu, Jaqueline Silence (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 158.714, de 02 de janeiro de 2020.

AV.17 - INCORPORAÇÃO: Atendendo requerimento firmado neste município em 19/12/2019, averba-se que a proprietária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - - SICOOB UNIMAIS ANHANGUERA, antes com nome fantasia UNICRED ANHANGUERA, foi incorporada, e o imóvel, o qual foi atribuído o valor de R\$ 283.542,33 (duzentos e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e dois reais e trinta e três centavos), foi vertido para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA, inscrita no CNPJ/MF n. 71.698.674/0001-50, com sede na Avenida Nove de Julho, n. 520, em Taubaté - SP, conforme cópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 01 de novembro de 2017, registrada em 07 de novembro de 2018, sob o n. 523.564/18-1 e n. 523.563/18-1 (unificadas no registro n. 523.565/18-5) na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e ata de 24/10/2019, registrada sob o n. 599.748/19-9, também na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, arquivadas nesta serventia.

Selo digital n.: 1203523J10000000045129208.

Leme, 17 de janeiro de 2020.

Eu, Camila Magalhães Rompatto (Camila Magalhães Rompatto), escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 158.714, de 02 de janeiro de 2020.

AV.18 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.17, averba-se que a proprietária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA, teve sua denominação social alterada para SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária formalizada no município de Taubaté - SP, em 19/12/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 592.819/18-8, em 26/12/2018, arquivada nesta Serventia.

Selo digital n.: 1203523J1000000004513020P.

Leme, 17 de janeiro de 2020.

Eu, Camila Magalhães Rompatto (Camila Magalhães Rompatto), escrevente, digitei, conferi e subscrevi.