

matrícula
-50.421-

ficha
-01-

DE SÃO PAULO

São Paulo, 11 de julho de 19 85

IMÓVEL : Um prédio e seu respectivo terreno situado a -
rua Nabuco de Araujo, sob nº 72, antigo 2-A, no 8º Subdis-
trito-Santana, desta capital, de formato irregular, medindo
13,50 metros de frente, por 28,50 metros a frente aos fun-
dos de um lado, 25,20 metros de outro lado, terminando -
nos fundos em zero, encerrando a área total de 181,00 me-
tros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem olha
com o imóvel nº 74 de propriedade de Renee Chavot, e do -
lado direito com o imóvel 50, de propriedade de Emilio Ca-
puto e Tereza Caputo

Contribuinte municipal 072.029.0042-4

PROPRIETARIOS : 1-MARIA JULIA TRIGO também conhecida por
MARIA JULIA, portuguesa, viuva, do lar
residente na rua Nabuco de Araujo, 2-A (titular da 1/2 -
ideal pela tr. 71.225)

2-GUILHERMINO DO NASCIMENTO BASILIO, portu-
gues, motorista e sua mulher OLIVIA ANTONIA BASILIO, brasi-
leira, do lar, residentes a rua S. Constancio, 8, (titular
de 1/8 pela tr. 71.226)

3-AMERICO FERNANDES, solteiro, maior, fun-
cionário publico, residente na rua Nabuco de Araujo, 2-A -
(titular de 1/8 pela tr. 71.226)

4-ALBERTO DO NASCIMENTO PAULINO funciona-
rio publico, e sua mulher MARIA DE LOURDES LEME NASCIMENTO
PAULINO, do lar, residentes a rua Pelegrino, 334 (titular
de 1/8 pela tr. 71.226), todos brasileiros, e

5- AUGUSTO FERNANDES, portugues, motorista
e sua mulher DEOLINDA FERNANDES, brasileira, do lar, resi-
dentes a rua Santo Egidio, 49 (titular de 1/8 pela tr. nº

continua no verso

matrícula

-50.421-

ficha

-01-

verso

nº 71.226, todos domiciliados nesta capital

REGISTRO ANTERIOR : Transcrições ns. 71.225 e 71.226 deste cartorio

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.1/50.421: São Paulo, 11 de julho de 1985. Pelo formal - de partilha subscrito em 24 de agosto de 1983, pela escritora diretora do 3º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito - da 3a. Vara, ambos da Distrital de Santana, desta capital, extraído dos autos 302/81 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Maria Julia, que também assinava Maria Julia Trigo, no estado civil de viúva, e de conformidade - com a sentença homologada em 20 de julho de 1983, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula avaliada em Cr\$ - 194.650,50, foi partilhada na proporção de uma parte ideal de Cr\$64.833,50 a cada um dos seguintes herdeiros: 1- OLIVIA ANTONIO BASILIO, brasileira, do lar, RG.11.893.855, casada com GUILHERMINO DO NASCIMENTO BASILIO, português, comerciante, RG.2.170.072, CPF do casal 023.616.558-53, residentes a rua Prof. Luiz Antonio dos Santos, 511, 2- AUGUSTO FERNANDES, português, do comércio, RG.901.828, casado - com DEOLINDA NAVES FERNANDES, brasileira, do lar, CPF. do casal 041.092.439-58, residentes na rua Santo Egidio nº - 423, e 3- ALBERTO DO NASCIMENTO PAULINO, funcionario publico, RG.1.559.683, casado com MARIA DE LOURDES LEME DO NASCIMENTO PAULINO, do lar, RG.691.400, brasileiros, CPF. do casal 116.977.098-34, residentes na rua Santo Egidio nº - 66, todos casados no regime da comunhão de bens antes a - Lei 6.515/77, domiciliados nesta capital. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão

continua na ficha 2

matrícula
-50.421-

ficha
-2-

São Paulo, 11 de julho

de 1985

continuação da matrícula 50.421

(José Simão)

R.2/50.421: São Paulo, 11 de julho de 1985. Por escritura de 11 de junho de 1984 do 1º Cartório de notas da Comarca de Guarulhos, deste estado (livro 367 fls. 260/264), os proprietários constantes do R. 1, já qualificados, transmitiram por venda feita a : 1- JOSÉ MARQUES, desquitado, RG 80.134.144 CPF. 098.819.977-15 e 2- GENNY BARBOSA RAEDER, viuva, do lar, RG.04.285.336-6-IFP-RJ, CPF.280.817.497-72 brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta capital a rua Tanabi, 50-B, pelo valor de Cr\$5.500.000 o imóvel objeto da presente matrícula, que atualmente tem as seguintes confrontações: do lado esquerdo com o prédio nº 74 de propriedade de Renee Chavot, do lado direito com o prédio 50 de propriedade de Emilio Caputo e Tereza Caputo, ambos na mesma rua.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial Jose Simão (Jose Simão)

R.3/50.421: São Paulo, 8 de outubro de 1985 Por instrumento particular datado de 17 de setembro de 1985, os proprietários constantes do R. 2, com a interveniência da Caixa - Economica Federal, com sede nesta capital a Avenida Paulista, 1842, CGC.00.360.305, transmitiram por venda feita a APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, analista de distemas, RG.11.331.560-SP CPF. 905.147.008-82 residente e domiciliada nesta capital na rua Nabuco de Araujo, 87, pelo valor de Cr\$50.000.000, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que Cr\$38.031.836, foi pago direta

continua no verso

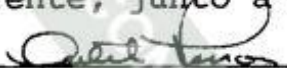
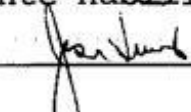
matrícula

-50.421-

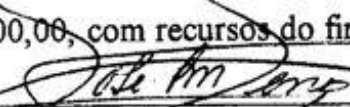
ficha

-2-

verso

diretamente aos transmitentes, em moeda corrente, e Cr\$---
11.968.164, é referente ao valor debitado na conta vincula-
da ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço FGTS da adqui-
rente, junto a interveniente.- A Escrevente habilitada, ---
 (Arlete Pessoa) O Oficial  (José
Simão)

R. 04 / 50.421:- São Paulo, 04 de setembro de 2.002.-

Pelo instrumento particular datado de 16 de agosto de 2.002, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária constante do R.03, **APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Nabuco de Araújo, n.º 72, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **SILVANO JOSÉ TEIXEIRA**, analista de sistemas, RG. 16.692.656-5-SP, CPF. 022.606.128-06 e sua mulher **IARA OLIVEIRA DA SILVA TEIXEIRA**, do lar, RG. 11.120.720-4-SP, CPF. 073.310.648-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na rua Arara, n.º 20, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 88.000,00 satisfeito da seguinte forma: R\$ 11.000,00, foram pagos com recursos próprios; R\$ 42.000,00, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes e R\$ 35.000,00, com recursos do financiamento adiante mencionado.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 05 / 50.421:- São Paulo, 04 de setembro de 2.002.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.04, os proprietários constantes do mesmo, **SILVANO JOSÉ TEIXEIRA** e sua mulher **IARA OLIVEIRA DA SILVA TEIXEIRA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** à

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

50.421

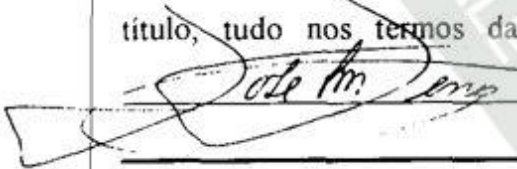
folha

-03-

São Paulo, 04 de setembro de 2.002.-

- continuação da matrícula n° 50.421 -

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 81.460,00, para efeito do previsto no Art. 24, inciso VI da Lei Federal n.º 9.514/97, pelo valor de R\$ 35.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, R\$ 683,70, vencendo-se a primeira em 16 de setembro de 2.002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros à taxa de 5,5% ao ano composta à TJLP, com o seu resultado aplicado pro-rata die e demais condições constantes do título, tudo nos termos da Lei Federal 9.514/97.- O Escrevente autorizado,

 (José Roberto Milla Ferraz).-

Av.6:- 27/07/2006 - Prenotação n° 269.592 de 17/07/2006.-

Fica **CANCELADA A ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob n° 5 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 12 de julho de 2006.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

