

MARCELO PASQUALE DE ALMEIDA SACCO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 2a. REGIÃO N° 69.533 / CNAI N° 008894
Rua Cônego Manuel Vaz, 605 - Santana - São Paulo - SP
CEP 02029-050 - fone (11) 22831010



PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido de Iara Oliveira da Silva, brasileira, divorciada, portadora da cédula de RG 11.120.720-4, e inscrita no CPF/MF pelo no. 073.310.648-00 que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a rua Nabuco de Araújo n° 72, Santa Terezinha, na cidade de São Paulo, SP, consistente de uma casa residencial térrea, com área construída de 107 metros quadrados, contendo dois dormitórios e garagem coberta para um automóvel e seu respectivo terreno, com formato irregular, que mede 13,50m de frente para a mencionada rua, totalizando 181 metros quadrados, conforme descrito na matrícula de número 50.421 do 3o. Oficial de Registro de Imóveis, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado para venda, gira atualmente entre R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) e R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), para pagamento à vista e para fins de locação gira entre R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) e R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, MARCELO PASQUALE DE ALMEIDA SACCO, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n° 69.533, registrado no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis (CNAI) pelo número 008894, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3° da Lei 6.530/78.

São Paulo, 4 de junho de 2013.

MARCELO PASQUALE DE ALMEIDA SACCO

Marcelo P. A. Sacco
Corretor de Imóveis
CRECI - 69533/1



CELSO FELIPE CONSULTORIA DE IMOVEIS
CRECI 39.784

dec. 03

196
D

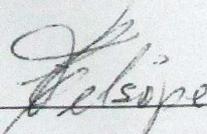
AVALIACAO DO IMOVEL SITUADO A RUA NABUCO DE ARAUJO, N° 72 -
SANTA TEREZINHA

Pelo presente o imóvel acima mencionado constando de frente 13,50 metros, lateral direita 28,50 metros, lateral esquerda 25,20 metros e fundos com zero, perfazendo a área total de 181 metros quadrados.

Levando-se em consideração a metragem e localização tem o valor comercial para venda de R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa reais) e para locação o valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).

Estamos a disposição para dirimir qualquer duvida.

São Paulo, 04 de Junho de 2.013



CELSO FELIPE

RUA FRANCISCA JULIA, N° 425 - SANTANA - SÃO PAULO
2977-9909 / 2959-0244 / 2959-7108