



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Marcius Fernando Koenemann Franco - Oficial
CPF 190.328.808-88

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-5.225-

FICHA

-01-

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº. 5.225

DATA 03 DE AGOSTO DE 2012.-

IMÓVEL:- Um imóvel rural denominado "Sítio Ouro Verde", com 1,750 alqueires, equivalente à 4.2350 hectares, situado no Bairro "Anhumas" neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, dentro das seguintes confrontações:- A poligonal tem início no ponto 14, que faz divisa com terrenos de Jorge Alberto Sogaiair, segue com o rumo de 5°36'28"SO e percorre 18.07 m que faz divisa com terrenos de Jorge Alberto Sogaiair, até o ponto 2, segue com o rumo de 48°50'52"SE e percorre 99.47 m que faz divisa com terrenos de Espólio de José Gozzi, até o ponto 3, segue com o rumo de 47°33'29"SO e percorre 33.17 m, até o ponto 4, segue com o rumo de 63°56'20"SO e percorre 25.03 m, até o ponto 5, segue com o rumo de 4°25'42"SE e percorre 76.33 m, até o ponto 6, segue com o rumo de 31°31'23"SO e percorre 30.75 m, até o ponto 7, segue com o rumo de 38°20'54"SO e percorre 8.28 m, até o ponto 8, segue com o rumo de 53°51'40"SO e percorre 46.27 m, até o ponto 9, segue com o rumo de 64°30'10"NO e percorre 193.03 m que faz divisa com terrenos de Jaime Néia, até o ponto 10, segue com o rumo de 59°21'47"NO e percorre 43.05 m que faz divisa com terrenos de Armando Mussato, até o ponto 11, segue com o rumo de 22°29'33"NE e percorre 77.08 m que faz divisa com terrenos de Antônio Alfredo Cirelli, até o ponto 12, segue com o rumo de 23°51'18"NE e percorre 12.54 m que faz divisa com terrenos de Ademar José Cirelli, até o ponto 23, segue com o rumo de 65°55'36"SE e percorre 20.06 m que faz divisa com terrenos de Jorge Alberto Sogaiair (Gleba 01), até o ponto 22, segue com o rumo de 78°08'19"SE e percorre 20.97 m, até o ponto 21, segue com o rumo de 85°29'27"NE e percorre 24.46 m, até o ponto 20, segue com o rumo de 67°17'28"NE e percorre 17,39 m até o ponto 19 e segue com rumo de 64°16'59"NE e percorre 27,20m, até o ponto 18, segue com o rumo de 60°03'16"NE e percorre 45.29 m, até o ponto 17, segue com o rumo de 59°01'58"NE e percorre 50.26 m, até o ponto 16, segue com rumo de 61°55'28"NE e percorre 16.12 m, até o ponto 15, segue com o rumo de 67°28'00"NE e percorre 3.14 m, até o ponto 14, onde teve início esta descrição -

PROPRIETÁRIO(S):- JORGE ALBERTO SOGAIAIR, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 13.046.132-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 362.778.009-49 e sua mulher LÍGIA COSTACURTA SOGAIAIR, brasileira, jornalista, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 16.324.655-5/SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 060.576.148-52, ambos brasileiros, casados entre si pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na data de 01/04/2000, na vigência da Lei nº. 6.515/77, cujo Assento do Casamento foi Registrado nº 11417, às fls.095, do Livro nº. B-039, de Registro de Casamentos do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira César da Comarca de São Paulo, residentes e domiciliados na rua Expedicionários, nº 727 - Centro, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná - **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro 2 da Matrícula nº. 2.208, feita as fls. 198 do Livro 2 "K" de Registro Geral, deste Ofício. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 03 de Agosto de 2012.

Escrevente:-

Heberth Depatta Tobo

R-1/M-5225 - Protocolo nº. 20.580 de 15 de Julho de 2013 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, do Tabelionato de Notas desta Comarca, lavrada em 21/06/2013, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus

Rua Cel. Emilio Gomes, 412, Centro,
Ribeirão Claro - PR. CEP 86410-000

Página 1/3