

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 394, devidamente autorizado pelas proprietárias/credoras fiduciária SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA – COOPERATIVA DE CRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o nº 71.698.674/0001.50, com sede na Avenida Nove de Julho, 520, Taubaté-SP, CEP 12.020-200P, como também: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO(UNICRED ANHANGUERA), faz saber que, promoverá 01 (um) Leilão Público com 11 lotes de imóveis que se realizarão em:

Praça Única às 14:00h do dia 23/04/2020 e se encerra às 17:00h do dia 23/04/2020 .

Dados do bem: Lote 01: um imóvel caracterizado pela matrícula 148.227, registrada no 9º cartório de Imóveis de São Paulo/SP, apartamento , nº 41 localizado no 4º andar do Edifício Liverpool, situado a Rua Aguapeí, nº 95 – Tatuapé – São Paulo – Cep:03325-00, contendo a área útil de 249,988m², área comum de 277,38m², área total de 527,378m², correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas comuns do edifício de 6,7806% do todo, estando vinculadas ao apartamento, quatro (4) vagas de garagem localizada no subsolo do edifício e um armário localizado , também no subsolo do edifício. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO. **Valor da Avaliação: R\$ 1.480.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil reais).**

Lote 02: um imóvel, caracterizado pela matrícula 13.313, registrada no cartório de Imóveis de Araras/SP, constante de casa de morada, terreno e quintal, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, à rua 13 de maio, nº 1.053, Cep: 13600-000, medindo , casa e terreno, na frente e nos fundos , doze metros e cinquenta centímetros (12,50) e, dos lados, quarenta e cinco metros (45,00) , confrontando de um lado com propriedade de Ernesto Montagner; de outro lado com propriedade de João Narciso Filho e nos fundos com propriedade de Ernesto Montagner; - dito imóvel esta cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.11.32.002. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO. **Valor da Avaliação: R\$ 876.050,00 (oitocentos e setenta e seis mil, e cinquenta reais).**

Lote 03: um imóvel, caracterizado pela matrícula 6798, registrada no cartório de Imóveis de Cachoeira Paulista/SP, uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, situada nesta cidade de Cachoeira Paulista, Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº45, centro – Cep: 12630-000, com terreno respectivo que mede , inclusive a construção, seis metros e sessenta centímetros de frente, cinco metros e sessenta centímetros de largura nos fundos por vinte metros e vinte centímetros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito (de quem olha para o imóvel) com José Rocha Freitas, do outro lado esquerdo com Joser Augusto Ribeiro, nos fundos com Carmello Siqueira e na frente com a Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, inscrição Municipal nº 020180091001. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MEDIO VALE DO PARAIBA – SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA. **Valor da Avaliação: R\$ 291.500,00 (duzentos e noventa e um mil e quinhentos reais).**

Lote 04: um imóvel, caracterizado pela matrícula 34.550, registrada no 1º cartório de Imóveis de Leme/SP, um lote de terreno sem benfeitorias, situado a Rua Paulo Roberto Carignato Travagin, nº 215, cep: 13610-385, nesta cidade e comarca de Leme/SP, no loteamento denominado “Jardim Travagin, sob nº 22 da quadra G, co Área de 250,00m², medindo 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 23, mede 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19, mede 10,00 metros de frente, confrontando com o Prolongamento da Rua Angelo Baciotti, no seu lado impar. Esta afastado 12,00 metros da esquina da Rua “3” com a Rua Angelo Baciotti. Imóvel esse cadastrado na municipalidade local nº4.0270.0415.00. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MEDIO VALE DO PARAIBA – SICOOB UNIMAIS MATIQUEIRA. **Valor da Avaliação: R\$ 316.900,00 (trezentos e dezesseis mil e novecentos reais).**

Lote 05: um imóvel, caracterizado pela matrícula 140.849, registrada no cartório de Imóveis de Taubaté/SP, um apartamento, nº 05, localizado no pavimento térreo do empreendimento denominado “ EDIFICIO RESIDENCIAL VILA VELHA”, com acesso pelo nº 625 da Avenida Dom Duarte Leopoldo e Silva, situado na Vila são José, no bairro do Cavarucanguera, cep : 12070-590 nesta cidade, com área privativa de 87,05m² dos quais 10,35m² correspondem à vaga de garagem nº 93, área comum de 36,873314m², totalizando 123,923314m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,137482%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 6.3.008.017.003. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MEDIO VALE DO PARAIBA – SICOOB UNIMAIS MATIQUEIRA. **Valor da Avaliação: R\$ 245.340,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e trezentos e quarenta reais).**

Lote 06: um imóvel, caracterizado pela matrícula 4.547, registrada no cartório de Imóveis de Porto Ferreira/SP, um lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no Loteamento “Parque Residencial do Redentor”, constituído do lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra “F”, medindo 10,00 metros de testada para a rua Oito, na lateral direita 30,00 metros para o lote nº 24; e nos fundos 10,00 metros para o lote nº 6; e na lateral esquerda 30,00 metros para o lote nº 26, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, com endereço a rua Jose Mariano de Carvalho, 110, cep: 13660-000, Porto Ferreira/SP. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO – SICOOB UNIMAIS ANHANGUERA. **Valor da Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).**

Lote 07: um imóvel, caracterizado pela matrícula 13.682, registrada no cartório de Imóveis de Porto Ferreira/SP, um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, com frente para a Rua Francisco Prado, nº 1775, jardim primavera, cep: 13660-000, constituído de prédio residencial, e seu respectivo terreno, no loteamento “Jardim Primavera”, designado como lote nº 17, da quadra nº 36, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 16 de propriedade de Ademar da Silva, de outro lado com o lote nº 18 de Joaquim Tangerino, e pelos fundos com o lote nº 13, o qual faz frente para a rua 19 de Outubro, de propriedade de Pedro Vieira. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E

EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO. **Valor da Avaliação: R\$ 290.335,00 (duzentos e noventa mil e trezentos e trinta e cinco reais).**

Lote 08: um imóvel, caracterizado pela matrícula 106.489, registrada no cartório de Imóveis de Taubaté/SP, lote de terreno nº 16 da quadra D, do Imóvel denominado JARDIM ANTARES, situado no bairro do Piracangaguá ou Independência, no distrito de Quiririm desta Comarca, com frente para a Avenida A onde mede 10,00 metros , com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 10 e a área verde 07, por 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 17, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MEDIO VALE DO PARAIBA – SICOOB UNIMAIS MATIQUEIRA. **Valor da Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).**

Lote 09: um imóvel, caracterizado pela matrícula 109.134, registrada no 10º cartório de Imóveis de São Paulo/SP, um conjunto comercial, tipo A nº 103, localizado no 1º pavimento, do Edifício “GREEN OFFICE ALTO DA LAPA” à Rua SCHILLING, nº 413, no 14º subdistrito , Lapa , com a área privativa de 38,17m², área comum de garagem de 8,40m², correspondente a 1 vaga, área comum de 31,46m² e área total de 78,03m², cabendo lhe a fração ideal de 0,9935% no terreno. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO – SICOOB UNIMAIS ANHANGUERA. **Valor da Avaliação: R\$ 339.726,00 (trezentos e trinta e nove mil, setecentos e vinte e seis reais).**

Lote 10: um imóvel, caracterizado pela matrícula 14.045, registrada no cartório de Imóveis de Leme/SP, um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 138 da quadra 05, situado nesta cidade e comarca de Leme, no loteamento denominado CIDADE JARDIM, com área de 402,00m², com frente para a Rua Neida Zencker Leme, lado ímpar, onde mede 5,00 metros, e 14,14 metros (r.9,00) na confluência desta com a Rua Waldemar Silenci, 96 do lado direito mede 30,00 metros em confrontação com o lote nº 137, do lado esquerdo mede 21,00 metros em confrontação com a Rua Waldemar Silenci, e pelos fundos mede 14,00 metros em confrontação com o lote nº 124. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MEDIO VALE DO PARAIBA – SICOOB UNIMAIS MATIQUEIRA. **Valor da Avaliação: R\$ 857.700,00 (oitocentos e cinquenta e sete mil e setecentos reais).**

Lote 11: um imóvel, caracterizado pela matrícula 14.892, registrada no cartório de Imóveis de Porto Ferreira/SP, um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, loteamento denominado “Jardim Anésia”, designado como lote nº 25 da quadra nº 13, como segue possui 12,00 metros de frente para rua Magdalena da Silva Falco, 80 , igual medida de largura nos fundos de ambos os lados confrontando pelo lado direito com o lote nº 24; e pelo lado esquerdo como o lote nº 26, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados. Alienou fiduciariamente o imóvel em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MEDIO VALE DO PARAIBA – SICOOB UNIMAIS MATIQUEIRA. **Valor da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**

LOCAL DO LEILÃO: LEILAO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE www.leilaoonline.net.

Condições e Valor de Venda: A venda será realizada a vista. Será realizado os leilões acima em uma única etapa, na data acima marcada. No leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, honorários advocatícios, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o encerramento do leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Os referidos imóveis podem estar desocupados ou ocupados, (Solicite essa informação com o Leiloeiro), a desocupação será responsabilidade do Arrematante.

Os leilões serão realizados na forma eletrônica no site abaixo mencionado. Mais informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (11) 5594-7785 – www.leilaoonline.net - Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 394. São Paulo, 03 de março de 2020.