

## **CONDIÇÕES DE VENDA – LEILÃO Nº 160**

**LEILÃO DIA 17/05/17 ÀS 14:30HS (QUARTA FEIRA)**

**Informações pelos seguintes meios de comunicações:**

**E-mail: [leilao@balleja.com.br](mailto:leilao@balleja.com.br)**

**WhatsApp: (11) 94320-0655**

**TEL: (11) 2962-5127**

### **ATENÇÃO PARA REALIZAR A VISITAÇÃO E NECESSARIO AGENDAMENTO**

**ANTES DE AGENDAR DEVERÁ ESTAR CADASTRADO NO SITE E PEDIR HABILITAÇÃO DO MESMO.**

Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer, reservando-se ao Leiloeiro e ao Comitente Vendedor o direito de não liberar os lotes que não alcançarem os preços mínimos estabelecidos, bem como retirar, desdobrar ou reunir os bens em lotes, de acordo com o seu critério ou necessidade.

**02.** Todos os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram e SEM GARANTIA, havendo permanecido em **visitação no dia 16/05/17 (Terça-Feira) das 09:00 até 16:00 Hs** para serem examinados pelos interessados, não cabendo aos Comitentes Vendedores e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reparos, assim como não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, bem como não serão aceitas devoluções ou desistências.

**03.** Poderá retirado a qualquer momento lotes antes do leilão ou até mesmo posterior mesmo que constem como vendido qualquer lote que o leiloeiro(a) ou sua equipe se depare com situações de erro de digitação na discriminação ou por forças maiores de ordem judiciais, sem que caiba qualquer tipo de indenização por parte dos arrematantes que a partir do aceite das condições de venda o mesmo alega que leu todas as cláusulas da condições aqui estipuladas

**04.** Serão recebidos lances via Internet através do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) e de viva voz, ambos em igualdade de condições. **O valor estabelecido como "valor inicial"** não é o preço mínimo de venda do bem. As fotos exibidas são meramente ilustrativas.

**05.** É de responsabilidade do usuário o uso da senha e o mesmo se compromete a não divulgar a terceiros, sendo de sua responsabilidade todos os lances registrados em seu nome. Poderá o leiloeiro a qualquer momento solicitar a pessoa habilitada no leilão maiores informações do seu cadastro ou até um cheque caução.

**06.** O leilão será realizado no dia **17/05/17 às 14:30** horas **SOMENTE NA MODALIDADE ONLINE.**

**06.1.** O arrematante presente pagará ao Leiloeira, 100% (Cem por cento) do valor do arremate, mais 5% (Cinco por cento) sobre o total a título de comissão do Leiloeira mais a taxa administrativa conforme item 09 abaixo.

**07.** Será enviado via E-mail a cobrança dos lotes vendidos para pagamento até 48 horas corridas após o leilão

**08.** O não cumprimento do prazo estipulado no item 07 acima, acarretará o cancelamento da venda, sem qualquer direito a indenização ou restituição das importâncias pagas. A leiloeira cobrará multa de 10% (Dez por cento) do valor do arremate, caso o comprador não cumpra o prazo determinado, conforme Artigo 1.097 C.C.B., bem como os 5% (Cinco por cento) da comissão da Leiloeira, e mais 5% (cinco por cento) a título de perdas e danos, podendo protestar os cheques dados no ato da arrematação ou na emissão de boleto que serão protestados. Poderá a Leiloeira emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do arrematante junto aos órgãos de proteção ao crédito.

**09.** Adicionalmente, os arrematantes deverão pagar despesa de administração calculada com base na tabela abaixo e estipulada pelo Sindicato dos Leiloeiros do Estado de São Paulo.

**VEÍCULOS DE PASSEIO R\$ 650,00 por lote arrematado**

**VEÍCULOS UTILITARIOS OU CAMINHÕES R\$ 1.300,00 por lote arrematado.**

**Atenção:** Para equipamentos, tratores, maquinas, pneus ou qualquer outro tipo de lote que não seja veicular a base de cálculo será pelo valor de arremate como segue a tabela abaixo:

- R\$ 65,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 0,00 e R\$ 499,99;
- R\$ 130,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 500,00 e R\$ 999,99;
- R\$ 200,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 1.000,00 e R\$ 4.999,99;
- R\$ 400,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 5.000,00 e R\$ 9.999,99;
- R\$ 600,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 10.000,00 e R\$ 19.999,99;
- R\$ 800,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 20.000,00 e R\$ 29.999,99;
- R\$ 950,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 30.000,00 e R\$ 39.999,99;
- R\$ 1.150,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 40.000,00 e R\$ 49.999,99;
- R\$ 1.350,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 50.000,00 e R\$ 59.999,99;
- R\$ 1.550,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 60.000,00 e R\$ 69.999,99;

- R\$ 1.750,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 70.000,00 e R\$ 79.999,99;
- R\$ 1.950,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 80.000,00 e R\$ 89.999,99;
- R\$ 2.150,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 90.000,00 e R\$ 99.999,99;
- R\$ 2.350,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 100.000,00 e R\$ 109.999,99;
- R\$ 2.650,00 por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 110.000,00 e R\$ 119.999,99;
- R\$ 2.900,00 por lote arrematado, no valor acima de R\$ 120.000,00;

**10.** Os impostos incidentes sobre a operação de venda, quando devidos, serão pagos diretamente pelos arrematantes, tal como o ICMS.

**11.** O Leiloeiro não se responsabiliza por falhas na conexão e nem pela conexão continua na hora do leilão, como também não se responsabiliza pela conexão do usuário.

**12.** As Notas de Venda em leilão serão enviadas por e-mail após o pagamento.

**13.** Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e impostos incidentes sobre os bens arrematados. Caso algum dos bens leiloados possua algum tipo de caracterização ou elementos de manifestação visual da vendedora, de qualquer outra empresa pertencente a seu grupo econômico ou de empresa que fora objetivo de incorporação por parte desta, fica desde já informado que os bens não poderão ser utilizados enquanto existir tal elemento, sendo certo que a parte adquirente não está autorizada a utilizar os bens sem que antes proceda com a sua total descaracterização, ou então mediante a caracterização e uso de marca própria ou de terceiros devidamente licenciada

**13.1 A retirada será agenda um dia útil após o envio do pagamento sendo que todos os agendamentos serão posteriores ao dia 22 de Maio de 2017,** poderão agendar a retirada o (s) arrematante(s)/procurador(es), com apresentação da Nota de Venda original do leiloeiro e entrega de cópia autenticada da Procuração, se for o caso, no local onde se encontra(m).

**13.2.** Os lotes serão liberados aos próprios arrematantes ou seus procuradores mediante a apresentação da cópia da procuração com firma reconhecida, de uma via original da Nota de venda, acompanhada da cópia do Contrato Social, CNPJ ou CONTRATO INDIVIDUAL e RG ou CNH do arrematante e seu representante, que ficarão retidas. Todos as cópias deverão ser comprovadas com os documentos originais ou xerox autenticadas.

**13.3** No ato da retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá conferir o(s) referido(s) lote(s) quanto a sua natureza, quantidade, estado ou condições em que o(s) mesmo(s) estiver(em). Sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, à empresa vendedora, ficando a retirada suspensa até que estejam solucionadas as eventuais dúvidas existentes. Não

poderá o arrematante alegar qualquer irregularidade e/ou divergência após a remoção do(s) bem(ns).

**13.4** Se o(s) bens arrematado(s), não for(em) retirado(s) até o dia **02/06/17**, será cobrada, pela guarda do(s) mesmo(s), uma taxa de 0,5% (meio por cento)/dia, calculada sobre o valor da arrematação. Decorrido o período de 45 (QUARENTA E CINCO) dias úteis a contar da data de liberação de retirada sem que o(s) mesmo(s) tenha(m) sido retirado(s), o(s) referido(s) bem(ns) poderá(ão) ser vendido(s) para terceiros, perdendo o arrematante, neste caso, a integralidade do valor pago.

**13.5** Na retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá respeitar e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pela empresa vendedora - no que se refere à utilização de veículo apropriado, pessoal devidamente identificado e portando todos os equipamentos obrigatórios de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo à empresa vendedora qualquer responsabilidade por acidentes que venham a ocorrer durante e em função das operações de carregamento e retirada.

**13.6** Os bens constantes em quantidade aproximadas, sendo possível margem de até 10% (dez por cento) para mais, ou para menos, na quantidade dos referidos bens. Os bens sujeitos as pesagens serão pesadas conforme balança do comitente vendedor ou de sua indicação, preservando ao vendedor o direito de somente entregar a quantidade apresentada no catálogo de venda. Lembramos que o Comprador deverá ler atentamente essa condição de venda e a descrição do produto para não gerar dúvidas na hora da compra.

**14. No caso de Venda Condicional** os arrematantes comprometem-se a manter seus lances por 7 dias úteis a contar da data do leilão. No caso de desistência ou arrependimento do lance ou proposta efetuada, dentro desse período, o arrematante ficará obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento), além do valor correspondente a 10% (dez por cento) do lance ou proposta efetuada a ser destinado ao reembolso das despesas incorridas.

**15.** Após a comunicação sobre a liberação dos condicionais o arrematante deverá obedecer o item 07 acima, ou seja, deverá efetuar o pagamento do lote, acrescido dos 5% (cinco por cento) da comissão da leiloeira e da taxa administrativa em até 1 dia útil após o recebimento da comunicação. O não cumprimento do prazo, implicará em perda/pagamento de 5% (Cinco por cento) do valor do arremate a ser destinado ao reembolso das despesas incorridas, bem como os 5% (Cinco por cento) da comissão do Leiloeiro e estará cancelada a venda, sem qualquer direito a indenização ou restituição das importâncias pagas.

**16.** Caso o arrematante esteja com seu CPF/CNPJ em situação: "suspensa/irregular" junto a Receita Federal, ficará sujeito à perda do lote arrematado, em virtude de impossibilidade de emissão de Nota Fiscal, bem como ao pagamento/perda de 5% (Cinco por cento) do valor do arremate a ser destinado ao reembolso das despesas incorridas e os 5% (Cinco por cento) da comissão do Leiloeiro.

**17.** Os bens vendidos são de responsabilidade do comitente Vendedor, o Leiloeiro é meramente mandatário do leilão não se responsabilizando em hipótese alguma pela evicção dos bens colocados em leilão. **18.** As presentes Condições de Venda estão de acordo com o "Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta" nº 12/99, assinado entre o Ministério Público e o Sindicato dos Leiloeiros do Estado de São Paulo. **19.** Os casos omissos serão regidos pela Legislação Brasileira pertinente e, em especial, pelo Decreto Lei nº 21.981, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 22.427.

**OBS.:** NÃO SERÃO ACEITOS PAGAMENTOS EM DINHEIRO, NO ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO.

**MAIORES DETALHES PELOS SEGUINTE CANAIS DE COMUNICAÇÃO:**

**TEL: (11) 2962-5127   WhatsApp: (11) 94320-0655**

**E-MAIL: [leilao@balleja.com.br](mailto:leilao@balleja.com.br)**