

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 394, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA – COOPERATIVA DE CRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o nº 71.698.674/0001.50, com sede na Avenida Nove de Julho, 520, Taubaté-SP, CEP 12.020-200, faz saber que, nos termos da Lei federal 9.514/97, devido a negociação descumprida pelos devedores fiduciantes, promoverá dois leilões públicos, com 03 lotes de imóveis que deverão ser arrematados em conjunto, que se farão realizar:

Primeiro leilão: às 14:00h do dia 29/04/2020 e se encerra às 17:00h do dia 29/04/2020, pelo valor de avaliação, conforme abaixo exposto;

Segundo leilão: às 14:00h do dia 30/04/2020 e se encerra às 17:00h do dia 30/04/2020, pelo valor da dívida. No momento da abertura do leilão será disponibilizado o valor da dívida, de forma atualizada.

Dados dos bens:

Lote 01: Unidade Autônoma nº53, localizada no 5º andar do Condomínio Edifício Emilio Ribas, situado na Rua XV de novembro nº 474, na cidade de Taubaté/SP, com entrada pelo nº 474, confrontando pela frente com hall de circulação pelo lado direito com a unidade autônoma nº 54, e espaço sobre a área de circulação, pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 52, pelos fundos com a propriedade de Aquilino Ciriaco Graça, tendo a área privativa de 28,28m², área comum de 8,14m², área total de 36,42m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,78%. Cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 1.2.026.028.021. Matrícula 55.814 do CRI de Taubaté/SP. **A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, em 50% do imóvel supra, conf. Av-08 desta Matrícula. Valor da Avaliação R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); será leilado 50% do bem imóvel: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

Lote 02: Unidade Autônoma nº54, localizada no 5º andar do Condomínio Edifício Emilio Ribas, situado na Rua XV de novembro nº 474, na cidade de Taubaté/SP, com entrada pelo nº 474, confrontando pela frente com hall de circulação e unidade autônoma nº 53, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 55, pelo lado esquerdo com propriedade de Aquilino Ciriaco Graça, e pelos fundos com espaço sobre a área de estacionamento, tendo a área privativa de 26,45 m², área comum de 7,61 m² e área total de 34,06m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,60%, cadastro na Prefeitura municipal local sob o BC nº 1.2.026.028.022. Matrícula 55.815 do CRI de Taubaté/SP. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO conf. Av-06 da Matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).**

Lote 03: Unidade Autônoma nº55, localizada no 5º andar do Condomínio Edifício Emilio Ribas, situado á Rua XV de novembro nº 474, na cidade de Taubaté/SP, com entrada pelo nº 474, confrontando pela frente com hall de circulação a unidade autônoma nº 54, pelo lado direito com a caixa de escada do prédio , pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 54 e espaço sobre a área de estacionamento, e pelos fundos com espaço sobre a área de circulação externa do prédio, tendo a área privativa de 29,85m², área comum de 8,58m² e área total de 38,43m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,94%. Cadastrada na Prefeitura Municipal

local sob o BC nº 1.2.026.028.023. Matrícula 55.816 do CRI de Taubaté/SP. A propriedade do imóvel foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário SICCOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO conf. Av-08 da Matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).**

Total das Avaliações dos lotes (01, 02 e 03) R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Observação: Todos os 03 lotes deverão ser arrematados em conjunto, qualquer outra forma de venda ou arrematação, fora das condições especificadas no Edital serão nulas.

LOCAL DO LEILÃO: LEILAO SERÁ REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE www.leilaoonline.net, com o devido cadastro via site e documentação enviada e aprovada. O arrematante do leilão *on-line* poderá ofertar mais de um lance para o mesmo imóvel, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Os referidos imóveis encontram-se ocupados, as desocupações serão de responsabilidade do arrematante. **Os leilões serão realizados na forma eletrônica no site abaixo mencionado. Mais informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (11) 5594-7785 – www.leilaoonline.net - Ugo Rossi Filho, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 394. São Paulo, 14 de abril de 2020.**